

GENÈVE  
EDM16 (2013)



EDM16 AGENCE IMMOBILIÈRE SÀRL

Rue de l'École-de-Médecine 16  
CH-1205 Genève  
Tél./Phone : +41 22 344 10 00  
Fax : +41 22 344 10 68  
E-mail : info@edm16.ch

www.edm16.ch

# EDM16

Agence Immobilière Sarl

PASSION, QUAND TU NOUS TIENS !

OH, PASSION, WHEN YOU LAY HANDS ON US!

S'il y a une personne dans ce métier ayant la passion chevillée au corps, c'est bien Nadia Ziegler. La jeune patronne de la récente régie EdM16 (nom tiré de sa rue d'origine) est passionnée par son métier. La relation aux autres - propriétaires, locataires, artisans - fait partie intégrante de cette passion.

Déjà toute jeune, accompagnant son père qui travaillait avec des régies immobilières de Genève, elle était tombée amoureuse de ce métier, se disant « je le ferai plus tard ». A l'âge de 16 ans, elle entre dans la vie active comme « apprentie employée de commerce » en régie. Ces trois années lui furent profitables. Aimant particulièrement la technique, le bâtiment et l'artisanat, elle se forme, touche à tout, apprend et découvre ce qu'il faut faire et ne pas faire ; une mine d'enseignements. C'est en 2005 qu'elle sort de l'école avec son CFC en poche et commence alors sa vie professionnelle.

Toujours aussi accroc au métier, elle devient assistante administrative et technique dans une régie de la place

*If there is a person of this profession who makes one single soul with her passion, this is Nadia Ziegler. The young manager of the recently established property management company called EdM16 (name taken from the street where she was born) is passionate about her job. Her relationship with others - owners, tenants, artisans - is an integral part of this passion.*

*She had fallen in love with this profession ever since she was very young, and was staying by the side of her father, who worked with real estate administrations in Geneva, since she had then said to herself: "this is what I'll do later in life". At the age 16, she entered the workforce as an apprentice commercial employee with that property administration company. Those three years were profitable to her. Particularly fond of technology, building, and craftsmanship, she got trained, tried and worked everything, learnt, and discovered what to do and what not to do; a genuine mine of learning. In 2005, she graduated from school with a CFC degree, and started her professional life.*



genevoise durant quatre années, en profitant au passage pour valider des formations auprès de l'APGCI.

En 2009, elle part six mois aux USA pour parfaire son niveau d'anglais. A son retour en 2010, elle devient gérante junior dans une régie genevoise, afin de s'occuper de manière autonome, d'un portefeuille d'immeubles. Malheureusement en décembre de la même année, un grave accident l'immobilise. N'ayant personne pour la seconder, au bout de trois mois elle se contraint à reprendre son activité, malgré les séquelles de l'accident qui perdurèrent encore plusieurs mois.

Mais cette mésaventure, qui s'est heureusement bien terminée, lui donne une leçon : Etre autonome signifie, entre autre, avoir l'obligation de se débrouiller dans n'importe quelles circonstances en ne comptant que sur soi.

Dès lors, elle décide de suivre la formation du Brevet Fédéral de Gérance d'Immeuble qu'elle termina en 2012, lui permettant d'être totalement indépendante.

Début 2013 elle se lance à son compte et ouvre EdM16 avec une seule idée en tête : en faire une régie humaine, au service de ses clients et des locataires, faisant de la qualité de service et de l'amour du travail bien fait son credo.

Sa passion toujours au beau fixe, elle développe des services de gestion d'immeubles locatifs, d'administration de copropriétés, de relocation de villas résidentielles et de mise en valeur d'appartements. Ses compétences techniques s'étant affinées au fil des années, elle offre également de la gestion technique de pointe et a développé un talent d'architecte d'intérieur lui permettant aujourd'hui de proposer ses services dans le but de valoriser les biens qui lui sont confiés.

*Always as much addicted to the job, she became an administrative and technical assistant in a property administration located in the central place in Geneva for four years, taking the opportunity to validate training with APGCI (the Professional Association of Real Estate Managers and Brokers).*

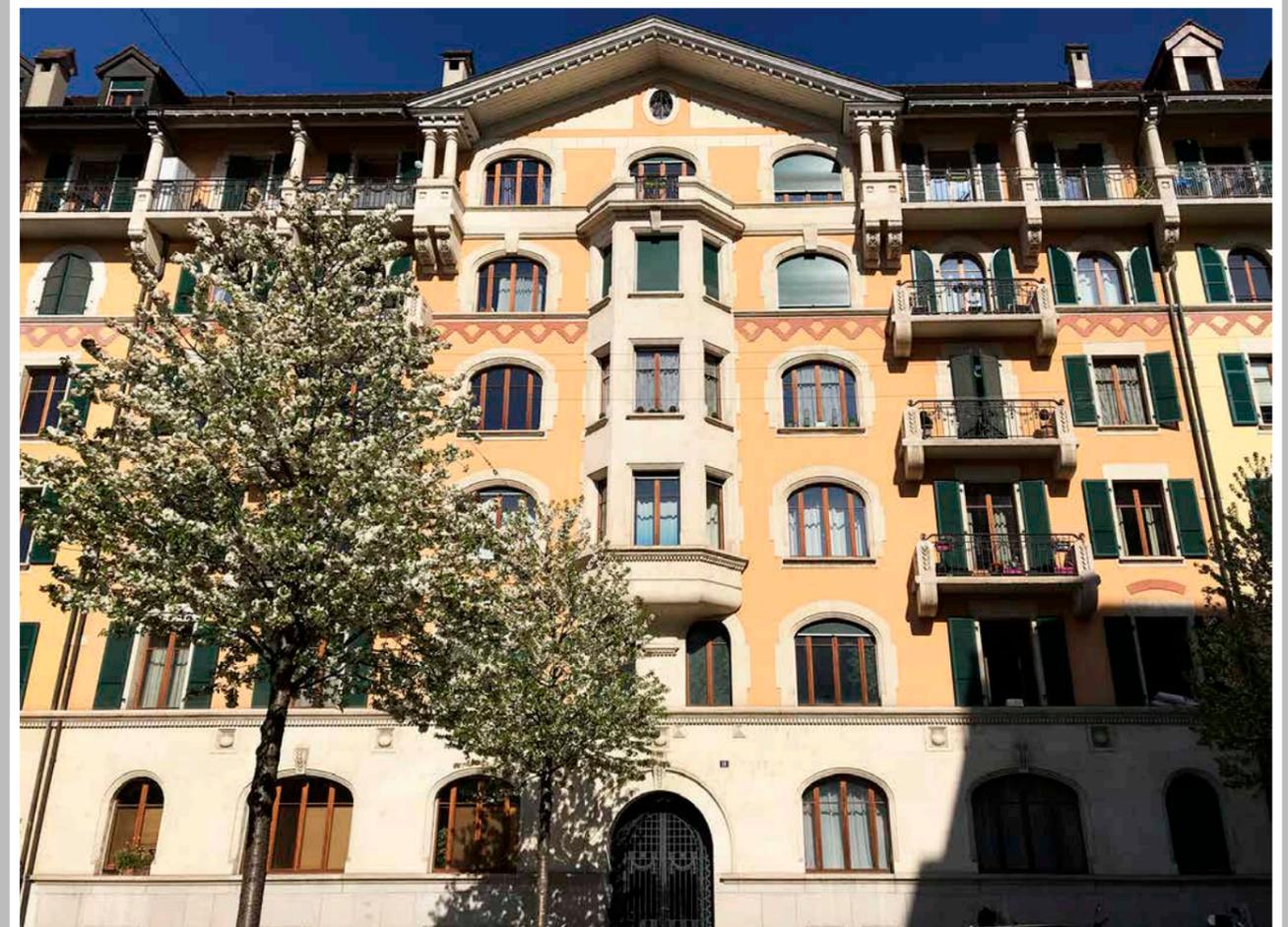
*In 2009, she spent six months in the USA to improve her English language. Upon her return in 2010, she became a junior manager in a Geneva's reale estate agency, in order to independently take care of a portfolio of buildings. Unfortunately, a serious accident laid her up the same year, in December. With no one to help her, she forced herself to resume her activity after three months, despite the sequelae of the accident, which lasted for several months.*

*But this misfortune, that has happily ended well, taught her a lesson: Being autonomous means, among other things, having the obligation to make the best of it in any circumstance by only counting on oneself.*

*From then on, she decided to attend the training to get the Federal Building Management Certificate, that she completed in 2012, allowing her to be totally independent.*

*At the beginning of 2013, she started her own business and established EdM16 with one idea in her mind: to provide excellent customer service and show a genuine desire to delight the client and tenants, making the quality of services provided and the passion for work well done its credo.*

*With her passion always in place, she developed rental property management services, condominium administration, relocation of residential villas, and apartment development. As her technical skills have been refined over the years, she also provides cutting-edge technical management and she has developed her talent*



Son plaisir : rendre à l'ancien son charme d'antan et le mettre en valeur. Pour cela, elle s'est construit un réseau d'artisans possédant encore le savoir-faire nécessaire.

*as an interior designer, currently allowing her to offer her services to enhance the value of the goods entrusted to her.*

Bien entourée sur les plans juridiques et techniques avec des partenaires fiables triés sur le volet, elle offre aujourd'hui au travers d'EdM16, les mêmes services qu'une grande régie, notamment grâce à un programme de gestion informatique identique, mais valorisé par une relation de confiance mutuelle unique : l'avantage d'être petit.



*Her pleasure is to render their old-time charm to old items, and to highlight it. For this purpose, she has built a network of artisans who still have the necessary expertise.*

Sa proactivité est un atout maître pour Nadia, considérant qu'il vaut mieux prévenir que guérir, surtout dans la gestion de patrimoine immobilier. Hors de question de laisser « ses » immeubles vieillir prématurément, elle assure ainsi une surveillance de terrain assidue et régulière, garantissant à ses propriétaires une valorisation certaine de leur portefeuille. Un exercice exigeant mais garantissant une tranquillité d'esprit sans pareille !

*Properly surrounded by legal and technical professionals and by reliable handpicked partners, she now provides, through EdM16, the same services as a large property administration, especially due to a similar IT management program, but valued by a unique mutual trust relationship; the advantage of being small business.*

Après cinq années d'exercice sur le terrain avec son modeste portefeuille, Nadia ouvre cette année 2019 un nouveau bureau afin d'avoir le plaisir de recevoir ses clients.

*Her proactivity is a key asset for Nadia, who considers prevention is worth more than cure, especially in the management of real estate assets. No way to let "her" buildings get old prematurely, she therefore ensures a thorough and regular field monitoring, which is a guarantee for her owners that she certainly capitalises their portfolio. Quite a demanding exercise, yet it surely provides peace of mind like no other!*

Passion, quand tu nous tiens...

*After five years in the field with her modest portfolio, Nadia opened a new office this very year 2019 in order to have the pleasure of receiving her clients.*

*Oh, Passion, when you lay hands on us...*